



# Comune di Bassano del Grappa

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Registro Unico</b>	283 / 2022	<b>Area</b>	A4 - <i>Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile</i>
-----------------------	------------	-------------	------------------------------------------------------------

**OGGETTO: CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DI LOCALI SITI IN VIA GAMBA N. 48 AD ASSOCIAZIONE AMICI DEI MUSEI E DEI MONUMENTI DI BASSANO DEL GRAPPA A.P.S.. APPROVAZIONE SCHEMA D'ATTO.**

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Bassano del Grappa è proprietario dell'immobile ubicato in via Gamba n. 48, denominato "Eredità Ex Baccin - Centro Storico", in particolare dell'unità immobiliare sita al 1° piano, catastalmente identificata Comune Censuario di Bassano del Grappa fabbricati NCEU Foglio 3, Mappale 123, Subalterno 8, Categoria Catastale A/10, Classe 3, Consistenza 5 vani, Superficie Catastale 79 mq, Rendita € 1.730,13, il tutto come meglio individuato nella planimetria allegata (Allegato sub. 1);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 10.02.2022 è stata concessa all'Associazione Amici dei Musei e dei Monumenti di Bassano del Grappa A.p.s., avente sede legale in via Museo, 6, 36061, Bassano del Grappa, VI, iscritta al Registro Regionale delle Associazioni di Promozione Sociale al n. VI0634, codice fiscale/partita IVA 91005740245, parte dell'unità immobiliare sopracitata, oltre a quota parte delle parti comuni, per la durata di n. 5 anni, destinandola a sede dell'Associazione stessa, il tutto come meglio evidenziato nella planimetria allegata (Allegato sub. 1);

Considerato che:

- nella sopracitata Deliberazione di Giunta Comunale sono stati previsti gli elementi fondamentali del rapporto contrattuale;
- nella sopracitata Deliberazione di Giunta Comunale, inoltre, sono stati ripartiti gli oneri gestionali e di manutenzione a carattere ordinario e straordinario rispettivamente all'Associazione e al Comune;
- è stato proposto dal Servizio Sviluppo, Investimenti e Patrimonio lo schema dell'atto di concessione (Allegato 1), con relativa planimetria (Allegato sub. 1) e oneri gestionali e manutenzione a carico del Concessionario (Allegato A) che, allegati al presente provvedimento, formano parte integrante e sostanziale;
- il contratto è a titolo gratuito e prevede una durata di n. 5 anni al fine di destinare i locali in oggetto a sede dell'Associazione Amici dei Musei e dei Monumenti di Bassano del Grappa A.p.s., imputando in capo a quest'ultima le spese relative alle utenze;
- il beneficio economico derivante all'Associazione citata per l'uso dei locali corrisponde a circa € 1.500,00 annui, così come evidenziato nella summenzionata Deliberazione di Giunta Comunale;

Ritenuto, pertanto, di procedere con il Presidente dell'Associazione Amici dei Musei e dei Monumenti di Bassano del Grappa A.p.s., in esecuzione della summenzionata Deliberazione di Giunta Comunale, alla formalizzazione della concessione dei locali di cui sopra;

Visti:

- il Regolamento Comunale per la Concessione di benefici finanziari, vantaggi economici e patrocinio ad enti pubblici e soggetti privati, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 11.02.2016, successivamente modificato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 22/2018, n. 25/2020, n. 85/2020;
- l'art. 151, comma 4 (visto di regolarità contabile), e art. 107 (funzioni e responsabilità dirigenza) del D. Lgs 267/2000 TUEL;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 334 in data 17.12.2013 e modificato da ultimo con deliberazione di Giunta Comunale n. 277 del 13.10.2020;
- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14.07.2003, integrato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 10.04.2014;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 22.12.2021, avente ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e del bilancio di previsione 2022-2024 corredato dei relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 17.02.2022 con cui è stato approvato il Piano della Performance e il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

Tutto ciò premesso,

#### D E T E R M I N A

1. di confermare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di concedere i locali facenti parte dell'unità immobiliare sita in via Gamba n. 48 - 36061, Bassano del Grappa, 1° piano, catastalmente identificata Comune Censuario di Bassano del Grappa fabbricati NCEU Foglio 3, Mappale 123, Subalterno 8, Categoria Catastale A/10, Classe 3, Consistenza 5 vani, Superficie Catastale 79 mq, Rendita € 1.730,13, oltre a quota parte delle parti comuni, il tutto come meglio evidenziato nella planimetria allegata (Allegato sub. 1), al Concessionario Associazione Amici dei Musei e dei Monumenti di Bassano del Grappa A.p.s., avente sede legale in via Museo, 6, 36061, Bassano del Grappa, VI, iscritta al Registro Regionale delle Associazioni di Promozione Sociale al n. VI0634, codice fiscale/partita IVA 91005740245, per il periodo di n. 5 anni, destinandoli a sede dell'Associazione stessa;
3. di approvare lo schema d'atto "Concessione a titolo gratuito di locali siti in via Gamba n. 48 ad Associazione Amici dei Musei e dei Monumenti di Bassano del Grappa A.p.s." (Allegato 1), con i relativi allegati (Allegati A e sub. 1), che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico dell'Amministrazione Comunale per l'esecuzione della suddetta concessione;
5. di dare atto che il beneficio economico che deriva all'Associazione per l'uso degli spazi è pari a circa € 1.500,00 annui;
6. di dare atto, altresì, che lo schema del contratto di concessione dovrà essere perfezionato in sede di stipula, autorizzando sin d'ora le modifiche di natura meramente formale che si rendessero necessarie/opportune.